

## PARK AVENUE - RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET CREATION DE JARDINS SUSPENDUS

 VILLEURBANE (69)

Les principaux travaux sont :

- La réfection de la façade avec amélioration des performances thermiques
- Le remplacement des menuiseries et la mise en place de BSO
- La modification du parvis
- La réfection des plateaux de bureaux sur les seules zones concernées par l'ajout ou la suppression de surface selon plan architecte
- Le déplacement du LT ventilation en toiture permettant d'améliorer la perspective globale du bâtiment
- La réfection des sanitaires communs avec mise en conformité PMR pour certains
- La réfection des paliers de circulations communes

### LES MISSIONS :

- Base MOE

### LES COMPETENCES :

- Structure
- Fluides
- Economie de la construction
- Génie urbain

### ROLE :

- Cotraitant

 **Architecte :** Sud Architecte

 **Surface :** 8 111 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération :** n.c.

### LES SPÉCIFIÉS :

- BREEAM Very Good
- Isolation par l'extérieur
- Végétalisation des toitures
- Terrasses accessibles suspendues



### MOA :

- Sdc Park Avenue

 **Avancement :** Livré en 2023

